



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

ATA N.º 14

----- Pelas vinte e uma horas do dia quatro de julho de dois mil e dezanove, teve lugar na sede da Junta de Freguesia de Fátima a reunião extraordinária da Assembleia de Freguesia, na qual também participou o Executivo da Junta de Freguesia, o Senhor Vice-Presidente, Natálio Reis, e dois técnicos, Célia Reis e André Oliveira, da Câmara Municipal de Ourém. -----

Presidente: Carina João Reis Oliveira -----

Secretários: Rui Manuel Marto Henriques -----

----- Otilia Cristela Antunes Marto -----

Vogais: Nelson Fernando dos Santos Mota -----

----- Ricardo José Pereira Rodrigues -----

----- Sérgio Manuel Cruz Lopes -----

----- Luís Miguel Oliveira Frazão -----

----- António Gonçalves de Oliveira -----

----- Luis Manuel Frazão Vieira -----

----- Teodorico Pereira -----

----- Rui Sérgio Torrão Porto Gonçalves -----

----- António Miguel de Oliveira Coelho -----

----- **Ordem de Trabalhos** -----

----- **Ponto único** -----

Aprovação da revisão do Plano Diretor Municipal -----

----- A Presidente da Assembleia cumprimentou todos os presentes e deu início ao ponto único da ordem de trabalhos explicando que o objetivo da sessão era uma apresentação da Revisão do Plano Diretor Municipal de Ourém, doravante designado por PDM, por parte de dois técnicos da Câmara Municipal de Ourém, a quem agradeceu antecipadamente a presença. Gratificou a presença do Sr. Vereador Natálio Reis e todo o público presente. -----

----- Antes de passar a palavra ao Presidente da Junta a Presidente da Assembleia informou que Cátia Matilde de Carvalho Pereira, Paulo Jorge Vieira Gonçalves e Nuno Miguel Neves dos Prazeres, justificaram a sua ausência, sendo substituídos temporariamente, nos termos dos artigos 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, alterada pelas Leis nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, nº 67/2007, de 31 de dezembro, Lei Orgânica nº 1/2011, de 30 de novembro, e Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, pelos vogais Ricardo José Pereira Rodrigues, Luis Manuel Frazão Vieira e Luís Miguel Oliveira Frazão, respetivamente, e solicitou a

GH
G.
R



6.2

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Otilia Cristela Antunes Marto que ocupasse o lugar de segunda secretária. -----

----- Posto isto, o Presidente da Junta de Freguesia saudou todos os presentes, elogiou a iniciativa da Assembleia de Freguesia, agradeceu ao público que estava presente e informou que a Junta de Freguesia de Fátima presenciou algumas reuniões respeitantes ao PDM, mostrando-se desde o início disponível para colaborar com a população durante o período de consulta pública. -----

----- A Presidente da Assembleia passou a palavra ao Sr. Vereador, Natálio Reis, que agradeceu o convite formulado pela Assembleia de Freguesia, saudou todo o público presente e mostrou-se disponível para qualquer esclarecimento adicional após a explicação dos técnicos. Relembrou que PDM se encontra em discussão pública para todo o concelho e que a forma escolhida para agilizar a sua discussão foi a internet, considerando a plataforma muito intuitiva para qualquer utilizador. Incentivou o envio de sugestões, que posteriormente serão analisadas, mas pediu alguma sensatez, tendo em conta que a revisão do PDM depende de quarenta e três entidades e a margem existente para alterações não permitirá reajustes em todo o território. -----

----- A Presidente da Assembleia passou a palavra aos técnicos do Município, tendo Célia Reis informado que iriam apresentar a Carta Interativa e a aplicação, mostrando todos os procedimentos a seguir até finalizar uma sugestão. Recordou que toda a área abrangida pelo Plano de Urbanização de Fátima, doravante designado por PUF, que também já se encontra a ser revisto desde dezembro de 2018, não se encontra inserida no PDM, justificando que em Fátima as alterações ao plano existente podem ser mínimas. André Oliveira esclareceu o cronograma inerente à revisão do PDM e com apoio visual iniciou a apresentação do site e respetiva plataforma, explicando quais as condicionantes que não irão permitir qualquer construção. -----

----- A Presidente da Assembleia agradeceu as explicações, pediu que as questões e intervenções fossem focadas apenas no que diz respeito ao PDM e passou a palavra aos eleitos locais, tendo tomado da palavra Teodorico Pereira, membro da bancada do MOVE, dizendo que esperava uma apresentação menos técnica onde fosse possível entender quais os planos da Câmara Municipal para Fátima, nomeadamente quais as zonas para espaços verdes, escolas públicas, parques de estacionamento e aldeias turísticas, especificando a aldeia de Aljustrel. -----

----- Rui Torrão, membro da bancada do PS, saudou os presentes, enalteceu a assistência de tantos populares na Assembleia e em relação à apresentação disse que esperava uma abordagem referente às maiores alterações a rever em relação ao PDM em vigor. Questionou o Sr. Vereador sobre as opções políticas com os organismos envolvidos, qual a margem política da Câmara Municipal nas negociações, e



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

em relação à execução do plano solicitou que fossem realmente executadas e não ficassem apenas no papel, como uma promessa eleitoral. -----

----- Sérgio Lopes, membro da bancada do PPD/PSD – CDS/PP, cumprimentou os presentes e reforçou o privilégio da existência do PDM e do PUF numa só cidade, agradecendo a explicação técnica e a linguagem acessível ao mais comum dos cidadãos. -----

----- A Presidente da Assembleia deu a palavra aos Sr. Vereador para que pudesse responder às intervenções dos eleitos locais, tendo este explicado que o PDM começou a ser elaborado em 2007, e durante doze anos existiram muitas estratégias para o seu desenvolvimento, considerando-as de investimento e não políticas, tentando prever quais os principais equipamentos e atribuir-lhes as condições legais para haver investimento. Disse que as estratégias para o desenvolvimento do concelho passaram por antecipar os locais onde há capacidade de investimento e entender se há fundos para os mesmos. Lembrou que existem outros planos mais pequenos e mais rápidos, que podem ser acionados sempre que necessário, e em relação a Fátima reforçou que uma grande parte do desenvolvimento está inserido no PUF, apresentando o exemplo da aldeia de Aljustrel. Por fim disse que discussão pública não é para discutir o plano, considerando os objetivos ambiciosos, mas realistas, sugerindo o agendamento de outra sessão, por forma discutir as opções do PUF. -----

----- A Presidente da Assembleia pediu esclarecimentos sobre a forma como estão a ser estudados e inseridos no PDM os eixos e modelos de crescimento da cidade de Fátima. -----

----- André Oliveira respondeu que o modelo do aglomerado de Fátima teve como objetivo concentrar o maior número de pessoas possível em poucos hectares, circunscrevendo o crescimento com o desenvolvimento a partir do centro. -----

----- A Presidente da Assembleia passou a palavra ao público, tendo sido apresentada uma questão sobre o plano de desenvolvimento para a zona da Ortiga, e quais as razões para a definição das zonas onde é possível construir. -----

----- André Oliveira deu a conhecer que os serviços receberam vários pedidos de esclarecimento referente à zona da Ortiga e explicou, com base no regulamento do plano, que extensões/frentes com mais de cem metros de solo urbanizável caem para solo rústico. Juntamente a esta questão existem a necessidade de perceber que há zonas que se encontram inseridas nas Reservas Agrícolas e Ecológicas, ou solos que sofreram incêndios há menos de 15 anos, fatores que influenciam a possibilidade de construção. -----

----- A Presidente da Assembleia agradeceu a presença de todos e realçou a importância das sessões temáticas, pelo seu caráter específico e esclarecimentos aos eleitos locais e público, saudando a presença

G. CF
R



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
DE
FÁTIMA

de tantas pessoas. Terminados todos os esclarecimentos a Presidente deu por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente ata, que será assinada pelos membros da mesa. -----

Fátima, 04 de junho de 2019

Presidente da Assembleia
Carina João Reis Oliveira

1º Secretário
Rui Manuel Marto Henriques

2ª Secretária
Otilia Cristela Antunes Marto