



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Ata nº 85

----- Aos oito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas, reuniu, na sede da Junta de Freguesia, em sessão ordinária, o Presidente da Junta de Freguesia, Humberto António Figueira da Silva; o Secretário, Carlos Ferreira Neves; o Tesoureiro, António Jorge Neves Oliveira e a vogal Adelina Maria Marques Fernandes. A vogal Liliana Andreia Domingos Machado não esteve presente tendo justificado a sua ausência. -----

----- ORDEM DE TRABALHOS -----

1. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA -----

1.1 A Junta de Freguesia recebeu um email do Município de Ourém a dar conhecimento que estão abertas as candidaturas para os prémios, distinções e reconhecimentos da Gala de Desporto e da Atividade Física do Município de Ourém. Solicita ainda a contribuição da Junta de Freguesia na atribuição dos referidos prémios listados, até 31 de dezembro de 2024. O Executivo analisou o solicitado, congratula o Município por esta iniciativa, e tendo em conta o número elevado de possíveis candidatos na nossa freguesia decidiu não se pronunciar e deixar esta decisão às associações e clubes, bem como ao próprio Município. -----

1.2 Tiago Reis enviou um email à Junta de Freguesia a solicitar o aumento da altura do muro, junto à Casa Mortuária, na Rua Nova da Igreja. O Executivo tem conhecimento da aprovação do projeto pelos serviços do Município de Ourém e após conversa com o requerente, não se vê inconveniente no solicitado, ressalvando que o referido muro de divisão entre o espaço da casa mortuária e o terreno em questão será sempre propriedade desta Junta de Freguesia. -----

2. CEMITÉRIOS -----

O Executivo deliberou deferir os pedidos que constam dos requerimentos que se seguem: -----

2.1 Maria Olinda do Rosário Venâncio Figueira, residente na Maxieira, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu marido, Jacinto dos Reis Figueira, falecido a



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

30/11/2023, no Cemitério de Boleiros / Maxieira, Talhão 5, Fila A, Série 8, N.º 140. -----

2.2 Maria de Fátima Henriques de Oliveira da Silva, residente em Fátima, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu marido, José Manuel da Silva Caetano, falecido a 01/02/2024, no Cemitério de Fátima, Talhão 17, Fila P, Série 11, N.º 1863. -----

3. OUTROS ASSUNTOS -----

3.1 O Presidente da Junta deu conhecimento do relatório de inspeção operacional dos parques infantis do Bairro Nossa Senhora da Conceição, Amoreira, Alvejar e Boleiros / Maxieira, do mês de outubro, estando em conformidade legal. -----

3.2 O Executivo deliberou delegar poderes ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia para assinar um acordo de troca de parcelas de terrenos rústicos sitos na Costa do Moinho, no lugar de Giesteira, com Manuel António Vieira Prazeres e Lisete Maria Bernardino Alves Prazeres. O referido acordo data do tempo em que era Presidente desta Junta de Freguesia, Natálio de Oliveira Reis, e nunca foi assinado entre as partes. Este Executivo, após análise do mesmo, reunião no local e consulta de alguns moradores da Giesteira que têm conhecido do referido assunto, deliberou proceder à assinatura da permuta dos terrenos em questão conforme exemplificado no documento um e dois junto ao processo e que se anexa à presente ata (Anexo I). -----

----- Aprovação da Ata -----

----- Ao abrigo do n.º 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro bem como do n.º 4 do art.º 34º do Código do Procedimento de Administrativo (CPA), o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar, em minuta, a presente ata para efeitos imediatos. -----

----- Tratados que foram estes assuntos, o Senhor Presidente da Junta declarou encerrados os trabalhos desta reunião, da qual, eu, Karina Emanuela Martins Ferreira, redigi e informatizei a presente ata, que vai ser assinada pelos membros da Junta de Freguesia presentes. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Fátima, 08 de novembro de 2024

Humberto António Figueira da Silva

Carlos Ferreira Neves

António Jorge Neves Oliveira

Adelina Maria Marques Fernandes

ACORDO

Anexo I
ATA 85
Odate Reis
Freguesia de Fátima
Ourém

Entre:

- **JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA** do Concelho de Ourém, detentora do Contribuinte fiscal número 506.927.512, com instalações na Avenida Irmã Lúcia de Jesus, N°181, 2495-557 Fátima, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia, Humberto António Figueira da Silva, que outorga na qualidade de primeiro outorgante;

- **MANUEL ANTÓNIO VIEIRA PRAZERES**, detentor do Contribuinte fiscal número 228.697.620 e **LISETE MARIA BERNARDINO ALVES PRAZERES**, detentora do Contribuinte fiscal número 250.862.808, ele natural da freguesia de Fátima, concelho de Ourém, ela natural da freguesia Estrela, concelho de Lisboa, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua da Previdência, N°49, 4º Esq., Quinta do Rodrigo, 8500-311 Portimão, portadores respetivamente do Cartão de Cidadão n°02271550-9zx8, válido até 03-08-2031 e Cartão de Cidadão n°00318998-8zx1, válido até 03-08-2031, ambos emitidos pela República Portuguesa, **que outorgam na qualidade de proprietários de um prédio rústico sito na freguesia de Fátima, Concelho de Ourém e segundos outorgantes.** -----

Acordam as partes no seguinte:

- 1) Que os segundos outorgantes são proprietários de uma parcela de terreno rústica, sito na Costa do Moinho, confinante com a Rua da Saudade, Giesteira, da Freguesia de Fátima, Concelho de Ourém conforme se pode verificar na planta de localização em anexo e demarcado a cor azul (Doc 1).
- 2) Qua a Junta de Freguesia é confinante com o prédio acima referido a norte e a poente com o Cemitério da Junta e assinalado a amarelo (Doc 1).
- 3) Que desde o primeiro mandato de Natálio de Oliveira Reis, presidente desta Junta à data, que se encetaram conversações com os Segundos Outorgantes e iniciaram-se conversações no sentido de acordaram uma troca de parcelas, tendo em conta que a parcela de terreno dos Segundos outorgantes se encontra ao lado do Cemitério da Giesteira e por isso seria útil para o acesso da população em geral ao cemitério e uma futura ampliação do mesmo.

- 4) Os segundos Outorgantes aceitaram a permuta de uma parte da sua parcela de terreno, que se pode identificar a cor de rosa na planta em anexo, com a parcela de terreno da Junta de Freguesia de Fátima, isto é, uma parcela de terreno com a mesma metragem e nas imediações da sua (a Norte) e que se pode identificar com a cor verde na planta de localização em anexo (Doc 2).
- 5) Que tendo em conta o tempo passado e nunca ter sido assinado qualquer acordo, vêm agora as partes acordar na troca acima referida.
- 6) Que as referidas parcelas de terreno dos outorgantes, foram objeto de medição por parte de um levantamento topográfico e assim melhor de definiu as extremas onde irão ser colocados marcos identificativos dos limites.
- 7) Este acordo agora formalizado foi objeto de análise em reunião desta Junta e foi aprovado e dado consentimento ao Presidente Humberto Figueira da Silva para assinatura do mesmo.
- 8) Por parte dos Segundos Outorgantes, este acordo será assinado pela sua procuradora, devidamente mandatada, a Senhora, Maria Odete do Rosário Reis, NIF:145.166.112, residente no lugar da Giesteira, desta freguesia de Fátima (Doc.3).

Fátima 11 de novembro de 2024

Assinaturas:



(Humberto António Figueira da Silva)





(Maria Odete do Rosário Reis)

(Documento composto por duas folhas e três anexos)

DESENHADA: PLANTA TOPO-CADASTRAL

ORIENTANTE:

REGUESIA:

LUGAR/LOCAL:

FINALIDADE: Parcela n.11280

DATA: 2024-3-12

1:2,000

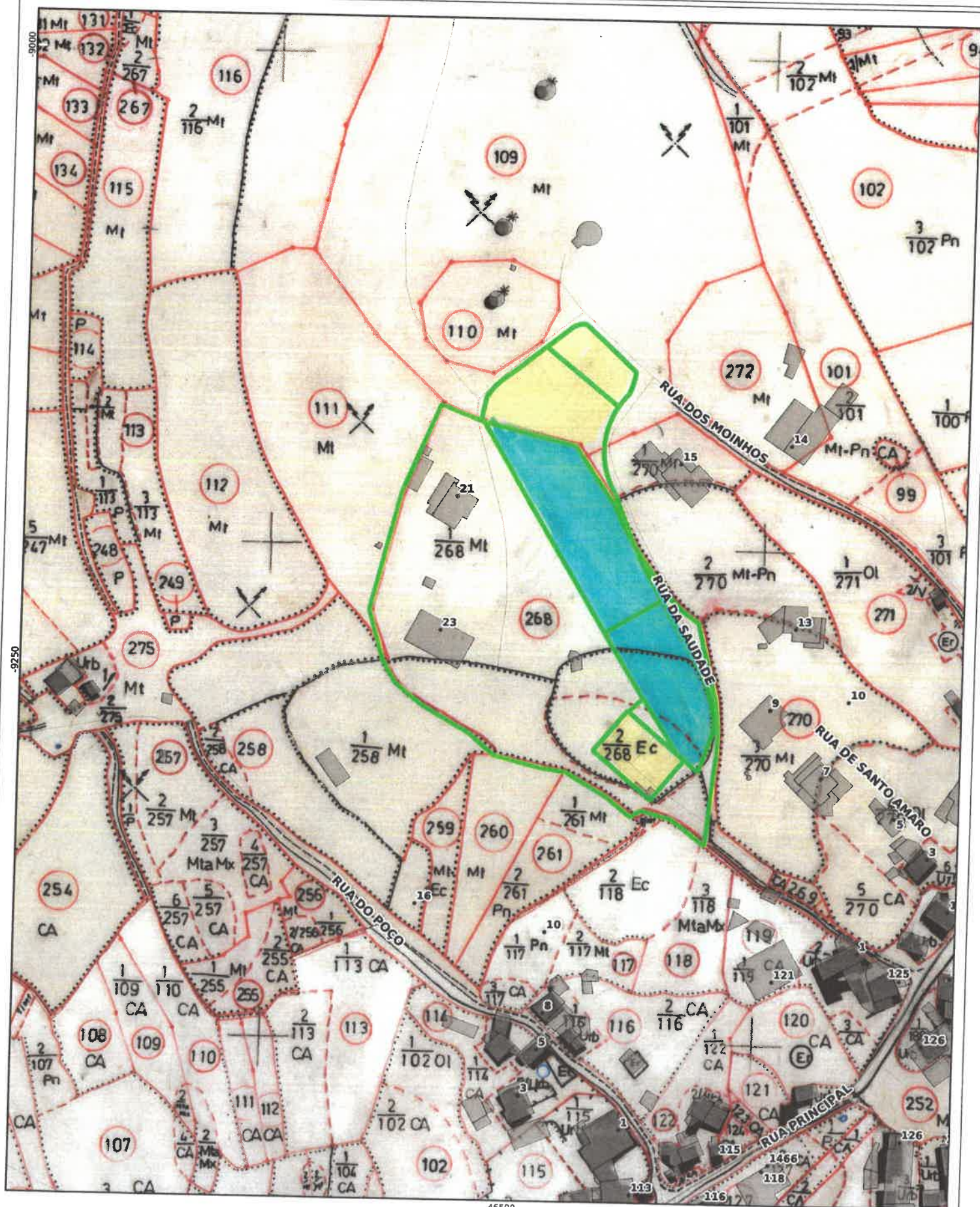
0 30 60 m

INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA DE BASE
Seções cadastrais - DGT -
levantamento de campo entre 1964 e
1967 - não se encontra em vigor

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de referência: GR580
Projeção: Transversa de Mercator

DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO
Serviço de Planeamento do Território

Praça D. Maria II, nº 1
2490-499 Ourém
telf: 249 540 900 fax: 249 540 908
e-mail: geral@cm-ourem.pt



DESENHADA: PLANTA TOPO-CADASTRAL

ELABORANTE:

FREGUESIA:

LUGAR/LOCAL:

FINALIDADE: Parcela n.11280

DATA: 2024-3-12



1:2,000

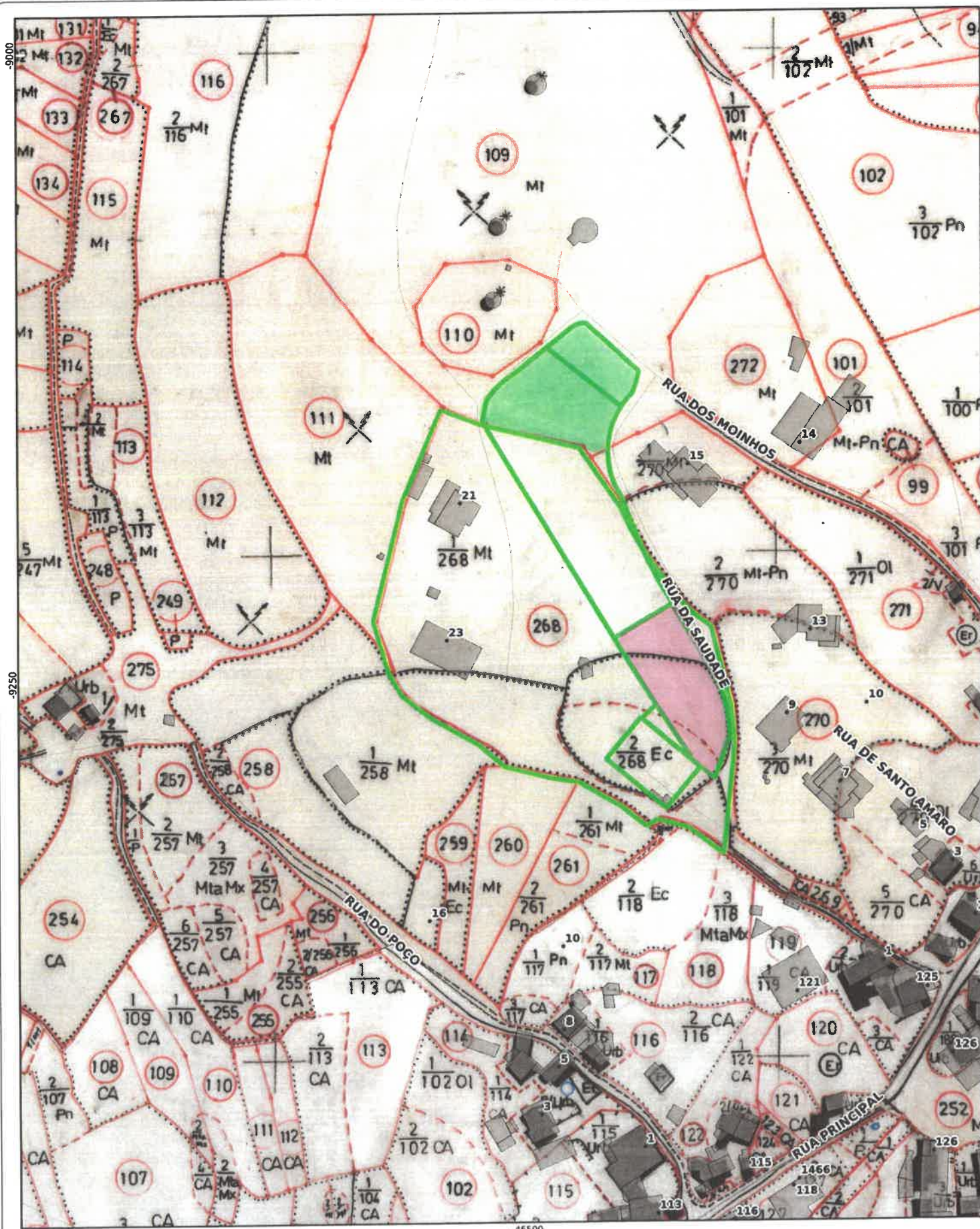
0 30 60 m

INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA DE BASE
Seções cadastrais - DGT -
levantamento de campo entre 1964 e
1967 - não se encontra em vigor

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção: Transversa de Mercator

DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO
Serviço de Planeamento do Território

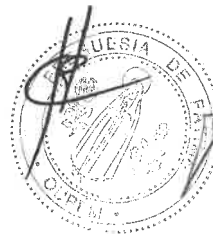
Praça D. Maria II, nº 1
2490-499 Ourém
telf: 249 540 900 fax: 249 540 908
e-mail: geral@cm-ourem.pt





ELISABETE REIS
SOLICITADOR(A)

Telefone: 249 533 513 * Email: 2956@solicitador.net



Doc 3 Odete Reis
Abr 7/2
E. Reis
Bly

≡ TERMO DE AUTENTICAÇÃO ≡

(Artigo 38.º do Decreto-Lei 76-A/2006, de 29-03 e Portaria 657-B/2006, de 29-06)

ELISABETE REIS, Solicitador(a), inscrito(a) na Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução e portador(a) da cédula profissional com o número 2956, com escritório na Avª. Beato Nuno - Ed. 2003, Loja 9, 2495-401 FÁTIMA, Portugal.

No dia vinte de Outubro, perante mim, no meu escritório, compareceram a outorgar: _____

MANUEL ANTÓNIO VIEIRA PRAZERES, NIF:228.697.620 e LISETTE MARIA BERNARDINO ALVES PRAZERES, NIF:250.862.808, ele natural da freguesia de Fátima, concelho de Ourém, ela natural da freguesia Estrela, concelho de Lisboa, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua da Providência, Nº49, 4º Esq., Quinta do Rodrigo, 8500-311 Portimão. _____

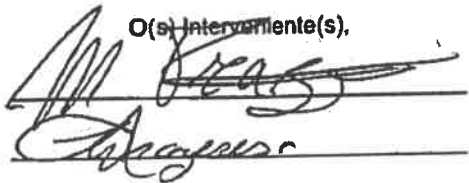
Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição respetivamente do Cartão de Cidadão nº02271550-9zx8, válido até 03-08-2031 e Cartão de Cidadão nº00318998-8zx1, válido até 03-08-2031, ambos emitidos pela República Portuguesa, _____

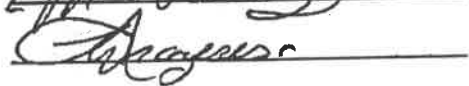
Os signatários apresentaram o documento em anexo que é uma Procuração, tendo declarado que já o leram e assinaram, e que o conteúdo do mesmo exprime as suas vontades. _____

O presente termo de autenticação, tal como o documento que o antecede, foram lidos e explicados aos signatários, tudo em voz alta e na sua presença. _____

Ourém, 20 de outubro de 2023

O(s) Interviente(s),







Executado a: 2023-10-20 09:59
Registado a: 2023-10-20 10:20
N.º de registo: A/2906974
Selo de autenticação: 6337828

O presente registo pode ser verificado no sítio de internet <https://www.sisaae.osae.pt/roas2/consulta-documentos.jsp>, indicando o n.º de registo A/2906974 e a cédula 2956. Caso seja detetada alguma desconformidade não deixe de informar a OSAE para geral@osae.pt.





ELISABETE REIS
SOLICITADOR(A)

Telefone: 249 533 513 * Email: 2956@solicitador.net

Odete Reis

O(A) SOLICITADOR(A),



Executado a: 2023-10-20 09:59
Registado a: 2023-10-20 10:20
N.º de registo: A/2906974
Selo de autenticação: 6337828

O presente registo pode ser verificado no sítio de internet
<https://www.sisaae.osae.pt/roas2/consulta-documentos.jsp>, indicando o
n.º de registo A/2906974 e a cédula 2956. Caso seja detetada alguma
desconformidade não deixe de informar a OSAE para geral@osae.pt.

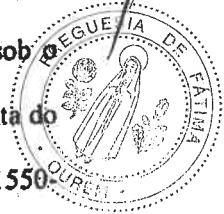


PROCURAÇÃO

MANUEL ANTÓNIO VIEIRA PRAZERES, NIF:228.697.620 e **LISETE MARIA BERNARDINO ALVES PRAZERES**, NIF:250.862.808, ele natural da freguesia de Fátima, concelho de Ourém, ela natural da freguesia Estrela, concelho de Lisboa, casados sob regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua da Previdência, Nº49, 4º Esq., Quinta do Rodrigo, 8500-311 Portimão, portadores respetivamente do Cartão de Cidadão nº02271550-9zx8, válido até 03-08-2031 e Cartão de Cidadão nº00318998-8zx1, válido até 03-08-2031, ambos emitidos pela República Portuguesa, constituem sua bastante procuradora, **MARIA ODETE DO ROSÁRIO REIS**, NIF:145.166.112, natural da freguesia de Fátima, Concelho de Ourém, portadora do Cartão de Cidadão número 05255351-5zx7, válido até 03-08-2031, emitido pela República Portuguesa, residente na Rua do Mastro, Nº9, Giesteira, 2495-609 Fátima, Concelho de Ourém, à qual conferem poderes para permutar pelo preço e condições que entender convenientes quaisquer bens imóveis, podendo pagar ou receber o preço, aceitar e/ou dar quitação, podendo outorgar e assinar as respectivas escrituras; -----

Conferem ainda poderes, para os representar no âmbito do Sistema de Informação Cadastral Simplificado, concretamente na georreferenciação de terrenos e assinatura dos respetivos termos de responsabilidade respeitantes a qualquer prédio existente nas suas esferas jurídicas e ainda para na competente Conservatória do Registo Predial, proceder a quaisquer actos de Registo Predial, provisórios e definitivos, averbamentos e cancelamentos, bem como, junto de quaisquer Repartições Públicas e Privadas, nomeadamente nas Repartições de Finanças, prestar declarações complementares, proceder a inscrições ou alterações matriciais, fazer averbamentos, requerer certidões, apresentar as respectivas participações relativas ao imposto de selo,

Odete Reis
Ass. 2
E. Reis



7

obter informações matriciais ou prediais, bem como praticar e assinar tudo o que for
preciso aos indicados fins. -----

Odete Reis



Fátima, dia 20 de Outubro de 2023


(Manuel António Vieira Prazeres)
(Lisete Maria Bernardino Alves Prazeres)