



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Ata nº 83

---- Aos onze dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas, reuniu, na sede da Junta de Freguesia, em sessão ordinária, o Presidente da Junta de Freguesia, Humberto António Figueira da Silva; o Secretário, Carlos Ferreira Neves; o Tesoureiro, António Jorge Neves Oliveira e a vogal Adelina Maria Marques Fernandes. A vogal Liliana Andreia Domingos Machado não esteve presente tendo justificado a sua ausência. -----

----- ORDEM DE TRABALHOS -----

1. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA -----

1.1 A Junta de Freguesia recebeu um email de Carine Abreu Gonçalves, Vice-Presidente da cidade de Argenteuil, França, a propor uma gemação entre ambas as cidades. O Executivo analisou o exposto e vê a proposta com muito agrado, contudo entende que deve ser contactado o Município de Ourém uma vez que é a entidade que tem a anuência para efetivar gemações. -

1.2 Hugo Pereira, Diretor do Centro de Produção da empresa Fassalusa Batalha, enviou um email a propor a cedência de uma parcela de terreno para usufruto público, junto à entrada da pedreira, Cabeço da Moita Negra, a fim de alargamento da via de acesso à referida pedreira (Estrada da Moita Negra). Propõe ainda, como contrapartida, a cedência de uma parcela de terreno de sua propriedade e que assegura os trabalhos de regularização do pavimento, bem como a colocação do asfalto. O Executivo deslocou-se ao local com o requerente e não viu qualquer inconveniente no proposto. Assim, O Executivo deliberou deferir o mesmo e informar o requerente que poderá proceder às obras com a maior brevidade possível. -----

1.3 O Presidente da Junta deu conhecimento do email do Centro Nacional de Escutas – Região de Leiria – Fátima a agradecer a colaboração desta Junta na organização do ACAREG 2024, que decorreu na Batalha, no passado mês de agosto. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

1.4 A Junta de Freguesia recebeu um ofício do Município de Ourém a solicitar informações relativamente à dominialidade de uma parcela de terreno que se encontra junto à linha de água, na *Rua da Fonte*, no lugar de Moitas. O Executivo analisou o solicitado e tendo também recebido um email de Rui Santos a questionar se a mesma parcela foi desafetada do domínio público, o Executivo deliberou responder a ambos o seguinte: “O Executivo deslocou-se ao local e consultou documentos no arquivo que em nada indicam o questionado. Informa-se que não houve qualquer desafetação do domínio público e contactado o proprietário da moradia em construção, na zona, este informou e documentou que o terreno em questão é sua propriedade. A Junta sempre entendeu que o terreno, de sua propriedade, é a nascente da linha de água ali existente.” -----

1.5 A Junta de Freguesia recebeu um abaixo assinado dos confinantes dos terrenos, junto à *Rua dos Caneiros*, Aljustrel, a solicitar a atribuição do topónimo “*Rua da Quinta Nova*”, conforme assinalado na planta anexa à presente ata (Anexo I). O Executivo analisou o pedido e por considerar que o troço em questão é público, deliberou atribuir o topónimo “*Beco da Quinta Nova*”, uma vez que se trata de uma via com características semelhantes a um beco. Mais deliberou enviar o processo ao Município de Ourém para apreciação e aprovação. -----

2. REQUERIMENTOS -----

2.1 Foi apresentado o requerimento de Pedro Miguel Luís Castanheira a solicitar a colocação de duas lombas passadeiras, na Avenida Beato Nuno, uma em frente ao Mr. Pizza e outra junto à Trigénius, a fim de diminuir o excesso de velocidade dos veículos que passam na Avenida e permitir uma maior facilidade às viaturas que saem dos lugares de estacionamento das lojas ali existentes. O Executivo analisou o explanado e não sendo uma área da sua competência deliberou reencaminhar o requerimento para o Município de Ourém a fim de dar resposta ao mesmo. -----

3. ASSOCIAÇÕES -----

3.1 O Giesta Sport Clube enviou um email a solicitar apoio monetário a fim de suportar as despesas com a organização do III Passeio de Motorizadas – Seca Depósitos, que se realizou no passado



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

dia 6 de outubro. O Executivo deliberou atribuir um apoio monetário até ao montante de 300,00€. A Junta de Freguesia foi ainda convidada para estar representada no referido passeio, ao qual o Presidente marcará presença. -----

4. CEMITÉRIOS -----

4.1 O Presidente da Junta informou que têm sido realizadas diversas reuniões com os advogados a fim de chegar a um acordo relativamente ao incumprimento da empresa Complexo Fúnebre de Fátima para o pagamento do restante valor em dívida. Como tal, foi entregue a proposta do auto da entrega do bem, o qual se transcreve de seguida na íntegra: -----

"Auto de Entrega de Bem -----

Entre: -----

Junta de Freguesia de Fátima ou Freguesia de Fátima, pessoa coletiva n.2 506927512, com sede em Avenida Irmã Lúcia de Jesus, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, aqui representada pelo seu Presidente Humberto António Figueira da Silva, divorciado, contribuinte n.º 144825724, conforme ata de instalação da Assembleia de Freguesia de Fátima do dia dezassete de outubro de 2017, ata n.º 1 do dia número um do mês de outubro de dois mil e dezassete da Junta de Freguesia de Fátima, que lhe confere os poderes necessários para o ato em causa, doravante designada por senhoria, -----

E -----

Complexo Fúnebre de Fátima, titular do NIF, titular do NIF 515155853, sediada em Rua de S. Domingos n.º 21 31 A, neste ato representada pelo gerente, nessa qualidade e com poderes para o efeito Manuel Vítor da Costa Machete, portador do NIF 202160289. -----

Considerando que foi celebrado Contrato de Arrendamento para fins não habitacionais com prazo certo, só agora, e não antes, devido a dificuldades de obtenção de mão-de-obra para realização de obras, é celebrado o presente auto de entrega. -----

Cláusula Primeira (Entrega) -----

1. Nesta data é entregue o imóvel, aparentemente em bom estado de conservação, foram entregues as chaves que são compatíveis com as fechaduras das portas de entrada que dão



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

acesso ao locado a que corresponde o prédio urbano composto por Casa Mortuária composta de câmara ardente, casa de autópsias, casa de serviços de apoio, arrecadação, sala polivalente, sanitários, casa de arrumos e colunata, sito em Fátima, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, inscrito na respetiva matriz predial sob artigo 3922. -----

Cláusula Segunda (Contagem do Prazo) -----

1. O contrato de arrendamento foi celebrado pelo prazo de 20 anos, -----

Cláusula Terceira (Pagamento do remanescente) -----

1. Daquele acordo, queda ainda proceder ao pagamento da quantia de €120.000,00 (cento e vinte mil euros). -----

2. A referida quantia será paga até setembro de 2025, sendo as primeiras prestações pagas até ao final de cada mês (Outubro de 2024), no valor de €5.000,00, sendo a última prestação paga no valor residual. -----

3. Este acordo é válido no âmbito judicial e extra-judicial. -----

Cláusula Quarta (Disposição final) -----

1. Quanto ao demais, mantém-se o estipulado no contrato descrito anteriormente. -----

2. Ambas as partes concordam que não pode haver interrupção do serviço, pelo que a segunda outorgante assume a responsabilidade e compromete-se a manter a Casa aberta, sem interrupções por forma a que as pessoas que venham a falecer neste período tenham assegurado um lugar para fazer o velório." -----

---- O Executivo analisou o exposto e deliberou aprovar a proposta de auto que irá ser assinada pelo Presidente da Junta de Freguesia, a quem foram conferidos poderes para o ato em causa. Mais se decidiu dar conhecimento deste assunto à Assembleia de Freguesia na próxima reunião. -----

4.2 O Executivo deliberou deferir os pedidos que constam dos requerimentos que se seguem: ----

- Maria do Rosário de Jesus Pereira Costa, residente no Moimento, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu marido, José da Conceição Costa, falecido a 30/09/2024, no Cemitério de Fátima, Talhão 18, Fila O, Série 18, N.º 1993. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

- Luísa Maria Prazeres Gonçalves, residente em Azeitão, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra a sua mãe, Laura dos Prazeres, falecida a 29/06/2000, no Cemitério de Fátima, Talhão 13, Fila O, Série 14, N.º 1500. -----

- Judite Mendes de Oliveira dos Reis, residente na Cova da Iria, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu marido, António dos Reis, falecido a 15/09/2024, no Cemitério de Fátima, Talhão 18, Fila Q, Série 18, N.º 1991. -----

- Noé dos Santos Reis, residente na Moita Redonda, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra a sua mãe, Maria dos Santos, falecida a 04/10/2024, no Cemitério de Fátima, Talhão 4, Fila G, Série 4, N.º 466. -----

5. OUTROS ASSUNTOS -----

5.1 O Presidente da Junta deu conhecimento do relatório de inspeção operacional dos parques infantis do Bairro Nossa Senhora da Conceição, Amoreira, Alveijar e Boleiros / Maxieira, do mês de setembro, estando todos em conformidade legal. -----

5.2 O Presidente da Junta deu conhecimento que o Executivo municipal aceitou alterar o local de instalação dos equipamentos de Natal em Fátima, após sugestão deste Executivo. Assim, a colocação dos mesmos será efetuada no parque de estacionamento do Mercado de Fátima. O Executivo vê com agrado esta mudança, deliberando ainda organizar, em conjunto, as atividades alusivas ao Natal, no mês de dezembro o encerramento da quadra natalícia no dia cinco de janeiro de 2025. -----

----- Aprovação da Ata -----

----- Ao abrigo do n.º 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro bem como do n.º 4 do art.º 34º do Código do Procedimento de Administrativo (CPA), o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar, em minuta, a presente ata para efeitos imediatos. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

----- Tratados que foram estes assuntos, o Senhor Presidente da Junta declarou encerrados os trabalhos desta reunião, da qual, eu, Karina Emanuela Martins Ferreira, redigi e informatizei a presente ata, que vai ser assinada pelos membros da Junta de Freguesia presentes. -----

Fátima, 11 de outubro de 2024

Humberto António Figueira da Silva

Carlos Ferreira Neves

António Jorge Neves Oliveira

Adelina Maria Marques Fernandes

PEÇA DESENHADA: PLANTA TOPO-CADASTRAL

REQUERENTE:

NIF:

FREGUESIA:

LUGAR/LOCAL:

FINALIDADE:

DATA: 2024-9-25



1:2,000

0 30 60 m

INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA DE BASE
Secções cadastrais - DGT -
levantamento de campo entre 1964 e
1967 - não se encontra em vigor

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção: Transversa de Mercator

DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO
Serviço de Planeamento do Território

Praca D. Maria II, nº 1
2490-499 Ourém
tel: 249 540 900 fax: 249 540 908
e-mail:geral@cm-ourem.pt

