



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Ata nº 47

----- Aos trinta dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, pelas vinte horas e trinta minutos, reuniu, na sede da Junta de Freguesia, em sessão pública, o Presidente da Junta de Freguesia, Humberto António Figueira da Silva, o Secretário Carlos Ferreira Neves e o Tesoureiro António Jorge Neves Oliveira. As vogais Adelina Maria Marques Fernandes e Liliana Andreia Domingos Machado não estiveram presentes tendo justificado as suas ausências. -----

----- ORDEM DE TRABALHOS -----

1. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA -----

1.1 A Junta de Freguesia recebeu um ofício do Município de Ourém a solicitar parecer relativamente a uma via que confina com a *Rua Francisco Pereira Rosa*, em Fátima, a fim de ser construída uma moradia numa parcela de terreno a noroeste da via em questão. Também a empresa MetroQuadrado enviou um ofício a solicitar esclarecimentos relativamente à mesma via. O Executivo analisou ambos os pedidos e decidiu informar que o caminho em causa é de domínio privado apesar de ter início na *Rua Francisco Pereira Rosa*. -----

1.2 A Junta de Freguesia recebeu um requerimento de Abílio Gonçalves Oliveira, com residência na Cova da Iria, a solicitar a cedência de uma parcela de terreno, com cerca de 200m², sita na Rua do Biqueiral, Casa Velha, conforme assinalado na planta em anexo à presente ata (Anexo I). O Executivo analisou o exposto e decidiu iniciar com o processo de desafetação da parcela em causa, no entanto a venda da mesma só será analisada após contacto com os familiares do requerente. -----

2. CONTRATAÇÃO PÚBLICA -----

2.1 O Presidente da Junta apresentou a proposta 23/2023, referente à adjudicação da empreitada para a requalificação do edifício do Mercado de Fátima, com o seguinte teor: -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

“Na sequência do Concurso Público lançado para a Empreitada para a requalificação do edifício do Mercado de Fátima, aberto por deliberação do órgão executivo, em reunião realizada no dia 24/03/2023, e de acordo com o relatório final do Júri do procedimento, propõe-se: -----

•Adjudicação à empresa INDUGAL CONSTRUÇÕES, S.A., NIPC 507 342 240, pelo valor de 530.000,00 € (QUINHENTOS E TRINTA MIL EUROS), acrescido do imposto sobre o valor acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor e com o prazo de execução de 9 meses; -----

•Notificação de adjudicação, e solicitação dos documentos de habilitação, conforme previsto no n.º 1 do artigo 76.º e artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos; -----

•Aprovação da minuta do contrato ao abrigo do n.º 1 do artigo 98.º do CCP e nos termos do artigo 96.º do CCP, e -----

•Que seja designado como gestor do contrato António Neves Oliveira, conforme o disposto no n.º 1 do artigo 290.º-A do CCP.” -----

----- Posto isto, o Executivo aprovou por unanimidade a proposta apresentada e decidiu proceder em conformidade. -----

2.2 O Presidente da Junta apresentou a proposta 24/2023, referente à abertura do procedimento concursal consulta prévia para a aquisição de serviços para a coordenação de segurança em obra e fiscalização da empreitada de requalificação do edifício do Mercado de Fátima, com o seguinte teor:-----

“Considerando que, -----

1.Foi identificada uma intervenção de maior dimensão, fundamental para criar melhores condições no edifício do Mercado de Fátima, ao abrigo do acordo de celebração com o Turismo de Portugal, I.P., no âmbito da aprovação da candidatura ao Programa Valorizar – Linha de Apoio à Sustentabilidade; -----

2.A Junta de Freguesia não dispõe de recursos humanos com conhecimentos para realizar as tarefas de coordenação de segurança e fiscalização da empreitada; -----

3.O órgão competente para autorizar a despesa é a Junta de Freguesia, nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho; -----

4.Prazo: Iguar ao prazo de obra previsto para a execução da empreitada – 9 meses; -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

5. Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, estima-se que o respetivo preço contratual não deverá exceder 45.750,00 € (quarenta e cinco mil setecentos e cinquenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, a satisfazer pela rubrica 0202200000 – *Outros trabalhos especializados*, com o cabimento n.º 511; -----

6. O regime de aquisição de serviços se rege pelo Código dos Contratos Públicos, publicado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação dada pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, doravante CCP; -----

7. A regra geral do artigo 18.º do CCP que refere que a escolha do procedimento deve ter por base o valor do contrato a celebrar; -----

8. A consulta prévia é o procedimento adotado para contratos de aquisição de serviços cujo valor seja inferior a 75.000,00 €, conforme o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP; -----

9. As peças da consulta prévia são o convite e o caderno de encargos, nos termos da alínea b) do n.º 1 artigo 40.º do CCP; -----

Proponho ao Órgão Executivo, ao abrigo do n.º 1 do artigo 36.º do CCP: -----

a) Autorização da abertura do procedimento por consulta prévia nº P11/2023, ao abrigo da alínea c) do artigo 20.º do CCP, para aquisição de serviços de "Coordenação de segurança em obra e fiscalização da empreitada de requalificação do edifício do Mercado de Fátima", e consequentemente, a despesa correspondente ao CPV: 71247000-1 *Supervisão de trabalhos de construção*; -----

b) Aprovação do caderno encargos e ofício convite (em anexo), -----

c) Que o júri seja constituído por: -----

- Presidente: Bruno Martinho Freire Ribeiro, Chefe do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento do Município de Ourém; -----

- Vogal Efetivo: Karina Emanuela Martins Ferreira, técnica superior pertencente ao quadro do pessoal desta autarquia; -----

- Vogal Efetivo: Cristina Maria Martins Chainho, assistente técnica pertencente ao quadro do pessoal desta autarquia; -----

- Vogal Efetivo: Sofia Marques Simões, técnica superior pertencente ao quadro do pessoal desta autarquia. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

- Vogal Efetivo: Adelina Maria Marques Fernandes, vogal pertencente ao Executivo desta autarquia; -----

d) Que seja delegada ao júri a competência dos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento, ao abrigo do n.º 2 do artigo 69.º do CCP; -----

e) Que em casos de apresentação de uma proposta, os serviços serão responsáveis pelo pedido de esclarecimentos e pela elaboração de um projeto de decisão a submeter ao órgão executivo, não havendo audiência prévia nem relatórios preliminar e final, conforme o disposto no artigo 125.º do CCP; -----

f) Que o preço base seja 45.750,00 € (quarenta e cinco mil setecentos e cinquenta euros), acrescido do IVA à taxa legal, em conformidade com o n.º 1 e 3 do artigo 47.º do CCP; -----

g) Que o critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade monofator, de acordo com a alínea b) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP, que estabelece que a adjudicação tem por base um único aspeto – o preço. -----

h) Em caso de igualdade, o desempate recorrer-se-á ao sorteio, a desenrolar presencialmente com os interessados, do qual será lavrada ata por todos os presentes. O Júri convocará os concorrentes com 5 (cinco) dias úteis de antecedência, sendo comunicada a data, hora e local onde se realizará o ato de sorteio. -----

i) Que sejam convidadas as seguintes entidades: -----

•Projecto 77 – Consultores de Engenharia Unipessoal, Lda. – NIPC 515 684 716 -----

•Pombal Projecto – Projectos de Arquitectura e Engenharia, Lda. – NIPC 504 337 979 -----

•Hugo Francisco – Espaços Unipessoal, Lda. – NIPC 516 091 930” -----

----- Posto isto, o Executivo aprovou a proposta apresentada e decidiu proceder em conformidade. -----

3.CEMITÉRIOS -----

O Executivo deliberou deferir os pedidos que constam dos requerimentos que se seguem: -----

3.1 Carlos Manuel Pereira, Deolinda dos Santos Pereira, António Manuel Pereira, Maria de Fátima dos Santos Pereira, Bruno Miguel Ferreira Pereira, Rafael Ferreira Pereira e Simão Ferreira Pereira, na qualidade de herdeiros de António Pereira, falecido a 26/12/2018, vieram requerer o



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 255, Talhão 2, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido António Pereira para o nome de Bruno Miguel Ferreira Pereira, residente em Reguengo do Fetal. -----

3.2 Carlos Manuel Pereira, Deolinda dos Santos Pereira, António Manuel Pereira, Maria de Fátima dos Santos Pereira, Bruno Miguel Ferreira Pereira, Rafael Ferreira Pereira e Simão Ferreira Pereira, na qualidade de herdeiros de António Pereira, falecido a 26/12/2018, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 42, Talhão 1, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido António Pereira para o nome de Deolinda dos Santos Pereira, residente em Lagos. -----

3.3 Olinda de Jesus Pereira, Bruno Miguel de Jesus Pereira e Carina de Jesus Pereira, na qualidade de herdeiros de António do Rosário Pereira, falecido a 09/12/2005, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 43, Talhão 2, no Cemitério de Boleiros / Maxieira, que se encontra em nome do falecido António do Rosário Pereira para o nome de Olinda de Jesus Pereira, residente em Boleiros. -----

3.4 António José dos Reis Pinto, Maria da Glória Reis Pinto e Maria Irene dos Reis Pinto, na qualidade de herdeiros de António Pinto, falecido a 03/03/2002, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 121, Talhão 5, no Cemitério de Boleiros / Maxieira, que se encontra em nome do falecido António Pinto para o nome de António José dos Reis Pinto, residente em Marrazes. -----

3.5 Maria Júlia dos Reis Oliveira Faria, Deolinda dos Reis Oliveira, Maria Antónia Oliveira, Maria José Jesus Oliveira e João Paulo António Oliveira, na qualidade de herdeiros de António Reis de Oliveira, falecido a 05/03/2014, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 34, Talhão 1, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido António Reis de Oliveira para o nome de Maria Luísa dos Reis Oliveira, residente na Chainça. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

3.6 Luís da Silva Pereira, residente em Inglaterra, na qualidade de herdeiro de Ana Emília da Silva Machado, falecida a 22/04/2023, veio requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 605, Talhão 5, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome da falecida Ana Emília da Silva Machado para o nome de Stephanie dos Santos Pereira, residente em Inglaterra.

3.7 Maria Teresa Martins Domingos Fonseca, Maria do Rosário Martins Domingos Rocha, Maria de Lurdes Martins Domingos dos Santos, Tânia Zita Ferreira Fernandes Maravilhas, Guilhermina Gil Ferreira Domingos e Rui Pedro Ferreira Fernandes Maravilhas, na qualidade de herdeiros de Gertrudes de Jesus, falecida a 30/01/2005, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 254, Talhão 2, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome da falecida Gertrudes de Jesus para o nome de Maria Teresa Martins Domingos Fonseca, residente no Alveijar.

3.8 Rui Manuel de Sousa Reis, Maria do Céu Sousa Reis Marto Guerra, António Carlos de Sousa Reis e Daniel Sousa Reis, na qualidade de herdeiros de José de Almeida Reis, falecido a 20/02/1993, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1007, Talhão 8, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido José de Almeida Reis para o nome de Rui Manuel de Sousa Reis, residente em Fátima.

3.9 Abílio Gonçalves de Oliveira, Américo Gonçalves de Oliveira, José Gonçalves de Oliveira, Aníbal António Gonçalves de Oliveira, Maria Argentina Maurício Brites Moita de Oliveira, Fábio António Maurício Brites de Oliveira, Diana Maria Maurício Brites de Oliveira, na qualidade de herdeiros de Manuel de Oliveira do Rosário, falecido a 21/06/2003, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 980, Talhão 7, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido Manuel de Oliveira do Rosário para o nome de Abílio Gonçalves de Oliveira, residente na Cova da Iria.

3.10 Elisabete da Silva Carvalho Morgado e António José da Silva Morgado, na qualidade de herdeiros de Emídio Carvalho Morgado, falecido a 29/04/2023, vieram requerer o averbamento da



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

concessão perpétua da sepultura n.º 691, Talhão 5, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido Emídio Carvalho Morgado para o nome de Elisabete da Silva Carvalho Morgado, residente na Moita Redonda. -----

3.11 Marília Neves Ribeiro Baptista, Rosália das Neves Ribeiro, António Augusto Neves Ribeiro, José Manuel Neves Ribeiro e Rui Neves Ribeiro, na qualidade de herdeiros de Júlia Neves Marta, falecida a 14/12/2016, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1259, Talhão 11, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome da falecida Júlia Neves Marta para o nome de Rosália das Neves Ribeiro, residente na Cova da Iria. -----

3.12 Maria Otília Marto Henriques Vieira Pereira, Rui Pedro Marto Pereira, Alexandre José Marto Pereira e João Paulo Marto Pereira, na qualidade de herdeiros de José de Jesus Pereira, falecido a 30/01/2011 vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1498, Talhão 13, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido José de Jesus Pereira para o nome de João Paulo Marto Pereira, residente em Lisboa. -----

3.13 Congregação das Irmãs Reparadoras de Nossa Senhora de Fátima, na qualidade de herdeira de Maria Joaquina (religiosa), falecida a 16/10/1987, veio requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1643, Talhão 15, no Cemitério de Fátima, que se encontra em seu nome para o nome de Tiago José Pereira dos Reis, residente em Lombo d'Égua. -----

3.14 Júlia Inácia, residente na Cova da Iria, na qualidade de herdeira de Georgina de Jesus Domingos, falecida a 03/11/2014, veio requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1622, Talhão 14, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome da falecida Georgina de Jesus Domingos para o nome de José Crispim Vieira, residente em Lombo d'Égua. -

3.15 Maria Helena Santo, residente no Bairro Nossa Senhora da Conceição, concessionária da sepultura perpétua n.º 128, Talhão 1, no Cemitério de Fátima veio requerer o averbamento da concessão perpétua da referida sepultura para o nome de Mário Amaro Gamboa de Campo,



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

residente no Bairro Nossa Senhora da Conceição. -----

3.16 Maria da Conceição Martins Mendes Marques, José Martins de Oliveira, Fernando Manuel Martins de Oliveira, Isabel Maria Martins de Oliveira Almeida, Ana Maria Martins de Oliveira Santos, na qualidade de herdeiros de José de Oliveira Mendes, falecido a 19/02/2015, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 11, Talhão 1, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido José de Oliveira Mendes para o nome de Francisco de Oliveira Martins, residente no Alveijar. -----

3.17 Maria dos Anjos Carvalho, residente na Cova da Iria, concessionária da sepultura perpétua n.º 187, Talhão 2, no Cemitério de Fátima, veio requerer o averbamento da concessão perpétua da referida sepultura para o nome de Ivone Rosa Santos Carvalho, residente na Giesteira. -----

3.18 José de Oliveira Rodrigues, Luísa de Oliveira Rodrigues, Victor Manuel de Oliveira, Paula Alexandra de Oliveira Labyllé, Maria da Silva Martins, Vitalina Martins de Oliveira, Arnaldo Martins de Oliveira, João de Oliveira Rodrigues, Joaquim de Oliveira Rodrigues, Margarete Sofia dos Reis Oliveira Rodrigues, Elsa Filipa Reis Oliveira Rodrigues e Mário Alexandre dos Reis Oliveira Rodrigues, na qualidade de herdeiros de João Rodrigues, falecido a 01/10/1984, vieram requerer o averbamento da concessão perpétua da sepultura n.º 1072, Talhão 8, no Cemitério de Fátima, que se encontra em nome do falecido João Rodrigues para o nome de Francisca Martins Rodrigues Escoval, residente no Casal de Santa Maria. Foi ainda apresentado por Francisca Escoval uma declaração de compromisso de honra em como se desconhece o paradeiro dos herdeiros Manuel de Oliveira Rodrigues e Albino de Oliveira Rodrigues, pelo que não foi possível juntar ao processo o requerimento assinado pelos mesmos. O Executivo analisou o explanado e após diligências no sentido de confirmar a veracidade da declaração, decidiu deferir o averbamento do novo concessionário sem os requerimentos dos herdeiros em questão. -----

3.19 Maria Adília Vieira Sebastião, com residência na Giesteira, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu pai Manuel António Sebastião, falecido a



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

17/06/2023, no Cemitério de Giesteira, Talhão 2, Fila E, Série 6, N.º 80. -----

3.20 Armando dos Santos Reis, com residência na Giesteira, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu pai Abílio do Rosário, falecido a 25/06/2023, no Cemitério de Giesteira, Talhão 2, Fila A, Série 5, N.º 71. -----

3.21 Armando Manuel Castanheira Pereira, com residência na Cova da Iria, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra a sua mãe Maria Cecília Castanheira Prazeres, falecida a 24/04/2023, no Cemitério de Fátima, Talhão 10, Fila L, Série 13, N.º 1208. -----

3.22 Maria de Fátima Oliveira Santos Terceiro, com residência na Cova da Iria, veio requerer a concessão perpétua da sepultura onde se encontra o seu pai Francisco Pereira dos Santos, falecido a 21/06/2022, no Cemitério de Fátima, Talhão 10, Fila J, Série 5, N.º 1170. -----

3.23 António Manuel Rodrigues Pereira, com residência em Cascais, veio requerer a colocação de uma lápide na sepultura n.º 350, Talhão 3, no Cemitério de Fátima, onde se encontra sepultado o seu sogro, falecido em 18/02/2023, uma vez que a sua esposa se encontra em estado debilitado e este é um dos seus pedidos. Refere ainda ser da sua responsabilidade qualquer dano que possa surgir na lápide ou nas campas limítrofes causada pela colocação da mesma. O Executivo analisou o exposto e atendendo à situação, decidiu deferir o solicitado de forma excepcional. -----

3.24 Abílio Gonçalves de Oliveira, residente na Cova da Iria, veio declarar que tanto ele como José Gonçalves de Oliveira e Aníbal António Gonçalves de Oliveira têm o mesmo direito à sepultura n.º 980, Talhão 7, no Cemitério de Fátima. O Executivo analisou a declaração e de acordo com o regulamento dos cemitérios em vigor, entende que a declaração não é esclarecedora e que não é possível nomear mais do que um concessionário. Assim, decidiu informar o Senhor Abílio que a declaração não vai ser considerada válida para qualquer assunto relacionado com esta sepultura. -----

4. OUTROS ASSUNTOS -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

4.1 O Presidente da Junta deu conhecimento que em reunião do Núcleo Executivo da Comissão Social de Freguesia, no passado dia 14 de junho, foi decidido comparticipar no pagamento das despesas de eletricidade, no valor de 78,99€, referente ao agregado de Emanuel Alves Mésia, que está a ser acompanhado pelas técnicas que integram a Comissão Social, bem como o pagamento das rendas dos meses de maio e junho de 2023, no valor total de 918,00€. O Executivo analisou o processo e decidiu deferir o pagamento das referidas verbas. Nessa mesma reunião foi ainda decidido comparticipar no pagamento de três rendas, referente aos meses de fevereiro a abril de 2023, no valor de 900,00€, a Valeria Moraes que tem vindo a ser acompanhada desde 2021 pelas técnicas da Comissão Social. O Executivo analisou o processo e decidiu proceder ao pagamento das referidas rendas. -----

----- Atendimento ao Público -----

----- Esteve presente Mário Pereira, residente em Fátima, que veio questionar o Executivo relativamente à vinda de sua Santidade, Papa Francisco, a Fátima, tendo o Presidente da Junta referido que ainda não se sabe onde irá aterrar o helicóptero. Questionou o facto da comissão de festas de Lomba d'Égua permitir o lançamento de foguetes/fogo de artifício e por ter sido a única festa a fazê-lo, ao qual o Presidente da Junta respondeu não ter qualquer competência ou tipo de intervenção na referida situação. Por último, questionou o corte de azinheiras e sobreiros na *Rua do Rosário*, em Fátima, tendo o Presidente da Junta referido que desconhecia a existência de qualquer corte de árvores na dita rua e que este assunto é da competência do ICNF apesar de que o Executivo tem estado atento a estas situações. -----

----- Aprovação da Ata -----

----- Ao abrigo do n.º 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro bem como do n.º 4 do art.º 34º do Código do Procedimento de Administrativo (CPA), o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar, em minuta, a presente ata para efeitos imediatos. -----

----- Tratados que foram estes assuntos, o Senhor Presidente da Junta declarou encerrados os trabalhos desta reunião, da qual, eu, Karina Emanuela Martins Ferreira, redigi e informatizei a presente ata, que vai ser assinada pelos membros da Junta de Freguesia presentes. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Fátima, 30 de junho de 2023

Humberto António Figueira da Silva

Carlos Ferreira Neves

António Jorge Neves Oliveira

PEÇA DESENHADA: PLANTA TOPO-CADASTRAL

REQUERENTE:
NIF:
FREGUESIA:
LUGAR/LOCAL:
FINALIDADE:

DATA: 2023-7-18



1:2,000



INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA DE BASE
Secções cadastrais - DGT -
levantamento de campo entre 1964 e
1967 - não se encontra em vigor

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de referência: GR580
Projeção: Transversa de Mercator

DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO
Serviço de Planeamento do Território

Praça D. Maria II, nº 1
2490-499 Ourém
telf: 249 540 900 fax: 249 540 908
e-mail: geral@cm-ourem.pt

