

**Cartório Notarial Alexandra
Helena Ferreira**
Rua Dr António Justiano
da Luz Preto, nº 31
Edifício Conde Ferreira – Loja 6
2490-552 OURÉM
Tel.: 249 545 607 – Fax: 249 545 592

EXTRATO

CERTIFICO, para fins de publicação e em conformidade com o seu original, que por escritura de justificação lavrada neste Cartório Notarial, no dia quatro de junho de dois mil e vinte e cinco, de folhas sessenta e oito a folhas sessenta e nove verso respetivo Livro de Notas para Escrituras Diversas número QUINHENTOS E OITO, António de Sousa Fonseca, NIF 133.033.244 e mulher Maria Judite da Cunha Lopes, NIF 147.412.870, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, naturais ele da freguesia de Urqueira, concelho de Ourém e ela da freguesia de Bertandos, concelho de Ponte de Lima, residentes na Rua Principal, n.º 85, Amieira, Urqueira, Ourém, declararam:

Que, são com exclusão de outrem, donos e legítimos possuidores dos seguintes imóveis:

1- Prédio rústico, terra com eucaliptos, com a área de mil quinhentos e quarenta metros quadrados, sito em Vale Raposo, limite de Amieira, freguesia de Urqueira, concelho de Ourém, a confrontar do norte e do poente com Manuel Malho Simões, do sul com estrada e outro e do nascente com estrada, inscrito na matriz sob o artigo 2021, com o valor patrimonial de € 262,61 e a que atribuem igual valor.

2- Prédio rústico, terra com eucaliptos, com a área de oito mil novecentos e sessenta virgula zero um metros quadrados, sito em São Miguel, limite de Vale das Antas, freguesia de Urqueira, concelho de Ourém, a confrontar do norte com estrada, do poente com Rui Simões Oliveira, do sul com Luís Miguel Costa Gaspar Silva e do nascente com herdeiros de Francisco da Costa Júnior, inscrito na matriz sob o artigo 1530, com o valor patrimonial de € 92,84 e a que atribuem igual valor.

Que os prédios não se encontram descritos na Conservatória do Registo Predial de Ourém e vieram à posse de ambos por compra verbal feita a Adelino Marques da Fonseca e mulher Rosalina de Jesus, residentes que foram em Resouro, Urqueira Ourém, em mil novecentos e noventa, sem que dela ficassem a dispor de título suficiente e formal que lhes permita fazer o respetivo registo.

Que, possuem os indicados prédios, em nome próprio, há mais de vinte anos, sem a menor oposição de quem quer que seja, desde o seu início, posse que sempre exerceram sem interrupção e ostensivamente, com o conhecimento de toda a gente da freguesia de Urqueira, lugares e freguesias vizinhas, traduzida em atos materiais de fruição, conservação e defesa, nomeadamente usufruindo dos seus rendimentos, cultivando e recolhendo os respetivos frutos, limpando-os de mato, pagando os respetivos impostos e contribuições, agindo sempre pela forma correspondente ao exercício do direito de propriedade, sendo, por isso, uma posse pública, pacífica, contínua e de boa fé, pelo que adquiriram os ditos prédios por USUCAPIÃO.

Que da presente escritura não resulta ato contrário ao disposto no artigo 1376.º do Código Civil, nem a alteração da configuração geométrica ou do posicionamento das estremas dos prédios.

Cartório Notarial de Ourém, a cargo da Notária Alexandra Helena Ferreira, em quatro de junho de dois mil e vinte e cinco.

A Notária.

(Notícias de Fátima Nº 855
13 de junho de 2025)

notícias de
FATIMA

249 532 538
(rede fixa)

934 583 752
(rede móvel)



FREGUESIA DE FÁTIMA EDITAL

2025/4

Humberto António Figueira da Silva, Presidente da Junta de Freguesia de Fátima, concelho de Ourém, faz público que, por deliberação da Assembleia de Freguesia de Fátima de 21 de março de 2025, promove-se a desafetação do domínio público das parcelas de terreno, adiante identificadas, com vista à sua posterior integração no domínio privado da Junta de Freguesia, a fim de ser objeto de posterior alienação:

a) Parcela de terreno com a área de 280 m², junto à Rua da Ladeirinha, Moita Redonda, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com a Rua da Ladeirinha, Sul e a Nascente com Herdeiros de António Reis e a Poente com Junta de Freguesia de Fátima – Mapa 1

b) Parcela de terreno com a área de 820 m², junto à Rua da Ladeirinha, Moita Redonda, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte com a Rua da Ladeirinha, Sul e a Nascente com Virgolino Pereira dos Santos e a Poente com Junta de Freguesia de Fátima – Mapa 2

c) Parcela de terreno com a área de 25 m², junto à Rua da Ladeirinha, Moita Redonda, freguesia de Fátima, concelho de Ourém, a confrontar do Norte e Sul com Junta de Freguesia de Fátima, Nascente com Lúcia Maria Lains Frazão e Poente com Rua da Ladeirinha. – Mapa 3

Os interessados podem, durante o prazo de 10 dias a contar da data da publicação em jornal, consultar o respetivo processo que para o efeito se encontra disponível, durante as horas de expediente, na Junta de Freguesia, e apresentar qualquer reclamação acerca da mencionada desafetação. Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado na sede da Junta de Freguesia, publicado na página eletrónica e no jornal local.

Fátima, 04 de junho de 2025

O Presidente,
(Humberto António Figueira da Silva)

(Notícias de Fátima Nº 855 - 13 de junho de 2025)

